

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA RĂDEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr. 24**

**30 iulie 2020**

***Privind: aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,***

Inițiatorul proiectului de hotărâre este Popoiu Ionel, viceprimar al comunei Rădești, județul Galați, ales prin Hotararea nr. 5 din 23.06.2016 a Consiliului Local Rădești, desemnat prin HCL nr. 9 din 20.03.2019 cu exercitarea atribuțiilor specifice funcției de primar, până la data alegerii unui nou primar, Proiect de hotarare înregistrat la nr.3083 din 13.07.2020 .

Consiliul Local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din 30.07.2020 .

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr.3096 din 14.07.2020.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de referent cadastru, înregistrat la nr.3130 din 20.07.2020.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr.3387 din 29.07.2020 , nr.2 înregistrat sub nr.3390 din 29.07.2020 și nr.3 înregistrat sub nr.3394 din 29.07.2020.

Având în vedere dispozițiile ;

- art. 2, alin.(1), art. 4 și art. 5, alin.(1), din HOTĂRÂRE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- art. 14, alin.(4), din ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale\*) – Republicare,
- art. 136 , alin.(5) din CONSTITUȚIA ROMÂNIEI,
- art. 874 , alin.(1) din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)\* – Republicare
- Ordinul MS și MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HOTĂRÂRE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

În conformitate cu prevederile art. 129 , alin.(2) , lit. ,, c “ și alin.(6) , lit. ,, a “ din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (1), art.196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.-** Se aproba concesiunea , fără licitație publică, a spațiului *cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR, aflat în domeniul public al comunei Rădești,* conform Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

**Art. 2.-** Se aprobă contractul cadru de concesiune și procesul verbal de predare –primire, aprobat prin Ordinul MS și MAI nr. 946/299/2004 conform Anexa nr. 2 și nr.3, la prezenta hotărâre.

**Art. 3.-** Se aprobă durata concesiunii pe o perioadă de la 15 la 49 ani, până la reabilitarea clădirii servicii publice, din comuna Rădești.

**Art. 4.-** Se aproba redevența datorată de concesionar în cuantum de 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani, pentru spațiile atribuite conform anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**Art. 5. - (1)-** Redevența menționată la art. 4 se face venit la bugetul local și va fi achitată prin ordin de plată în contul comunei RĂDEȘTI, deschis la Serviciul Orașenesc de Trezorerie Oraș TG. BUJOR, sau în numerar la casieria unității administrativ- teritoriale Comuna Rădești.

(2) Plata redevenței se face anual, în perioada 01-31 martie a fiecărui an.

(3) Funcționarii cu atribuții de colectare a impozitelor și taxelor locale, vor urmări încasarea plăților și executarea silită a rău plăticilor cu respectarea prevederilor legale în materie.

(4) Prin derogare de la alin.(2), plata redevenței pe anul 2020 se va face în maxim 30 zile de la semnarea contractului de concesiune, pentru perioada rămasă până la finele anului în curs.

**Art. 6 .-**Cerere depusa , v-a fi completată in termen de 10 zile cu urmatoarele documente ;

- Copie act de identitate titular cabinet medical, sau copie act de identitate al reprezentantului legal, după caz,

- Copie certificat de inregistrare in Registrul unic al cabinetelor medicale,

- Copie C.U.I.

**Art. 7.-** Se imputernicește viceprimarul Comunei Rădești, d-nul Ionel Popoiu pentru a semna in numele și pentru Consiliul Local Rădești, contractul de concesiune.

**Art. 8.-** Viceprimarul comunei Rădești, prin Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Rădești, va urmări decerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 9.-** Secretarul general al comunei va face publică și va comunica această hotărâre viceprimarului și tuturor persoanelor care au sarcina de serviciu de punere a ei in aplicare, *Cabinetului Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR și* Institutiei Prefectului - judetul Galati, în vederea controlului sub aspectul legalității.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PORUMBĂȚĂLIN NICOLAE**



**Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
VASILE NIȚĂ**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI. NR. 24/2020**

Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	30/07/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	31/07/2020	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07/08/2020	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4,5)</sup>	31/07/2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>6,7)</sup>	.../.../2020	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	31/07/2020	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al Comuna Radesti, prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile consiliului local se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al Comuna Radesti;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile consiliului local cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile consiliului local cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

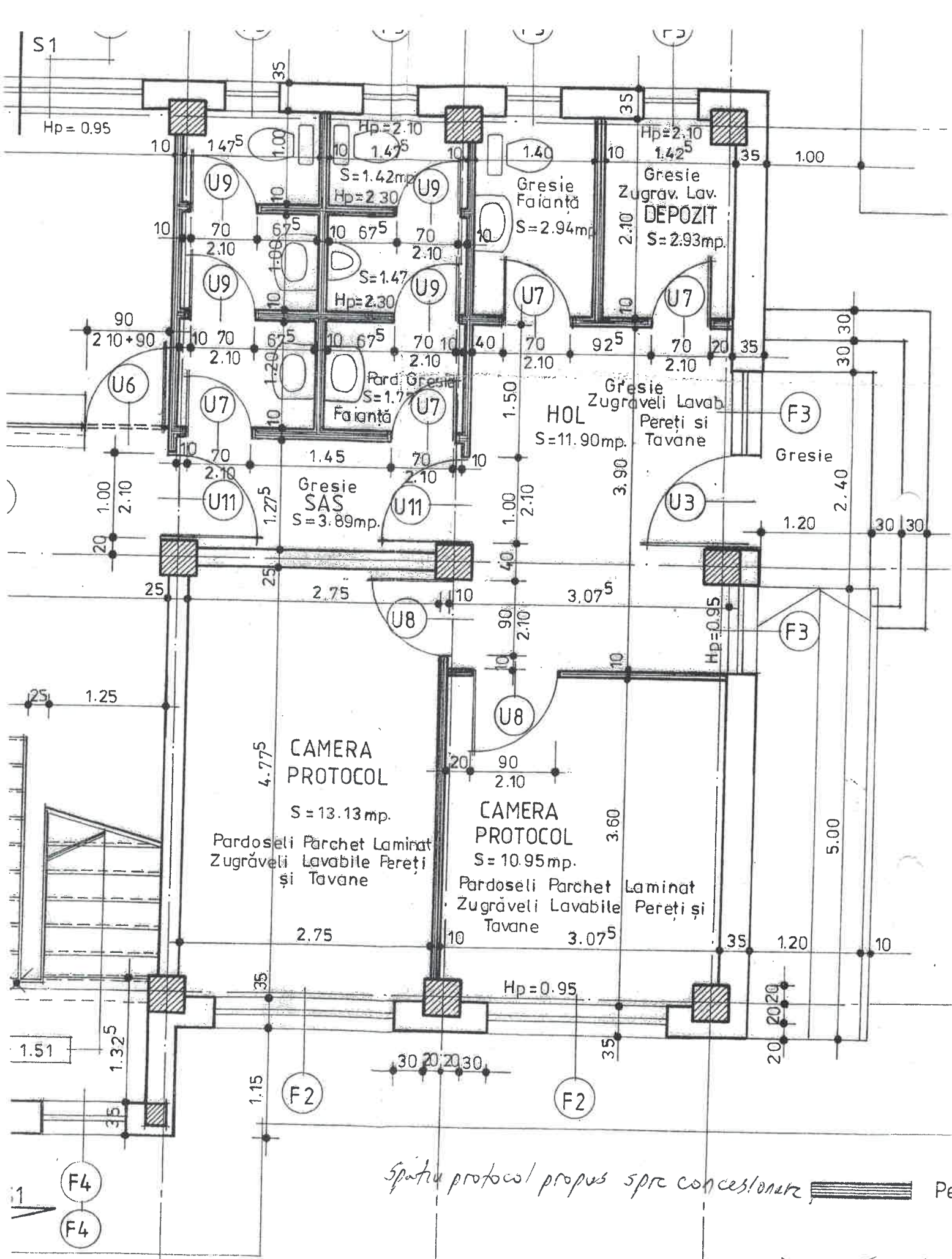
### Cladire-Complex administrativ


Anexa nr. 1 la HCL nr. 24 din 30 iulie 2020

Suprafata camere neutilizate

Nr.crt.	Nr. camere	Denumire destinatie	Suprafata m <sup>2</sup>	Observatii
1	1	Camera de protocol	13.13	La parter
2	1	Camera de protocol	10.95	La parter
3	1	Hol camera de protocol	11.90	La parter
4	1	Depozit	2.93	La parter
5	1	Grup sanitar camere de protocol	2.94	La parter
Total	5	-	41.85	

CONFIRM AUTENTICITATEA  
PREZENTULUI DOCUMENT



*Spatiu protocol propus spre concesiune*  Pe

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_  
La PRIMARIA RĂDEȘTI

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. UAT COMUNA RĂDEȘTI**, cu sediul social în localitatea Rădești, str. Principală nr.48, județul Galați, având număr unic de înregistrare 16576043, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon 0236333494, fax 0236333479, reprezentata legal prin Viceprimar cu atribuții de primar, Ionel Popoiu, în calitate de concedent

și

**1.2.** \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, bloc \_\_\_\_, scara \_\_\_\_, etaj \_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, având actul de identitate seria \_\_\_\_\_ numărul \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, medicul titular al cabinetului, cu sediul social în \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale.....sub nr.....din \_\_\_\_\_, cod fiscal.....din.....având contul .... deschis la \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează temporar cabinetul medical....., situat în sediul Primăriei Rădești, respectiv în camerele oficiale, în suprafață totală de ..... conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1 la contractul de concesiune.

**2.2.** Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

**2.3.** Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**3.1.** Durata concesiunii este de \_\_\_\_ ani de la data predării-primirii.

**3.2** Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### IV. PREȚUL CONTRACTULUI

**4.1.** Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1 euro/ m<sup>2</sup>/an, calculat la cursul BNR la ziua plății efective.

**4.2** Plata redevenței conform art.4.1 se va face în primii 5 ani de la data semnării contractului. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

**4.3.** Plata redevenței valorice se va face în conturile:

a) contul concedentului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_;

b) contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_;

**4.4** Pentru primii 5 ani, începând cu anul 2021, plata redevenței se va face în **01-31 martie** al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

**4.5** Plata integrală a redevenței pentru anul 2020 se va face în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru perioada rămasă până la finele anului în curs.

- 4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct.4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.
- 4.7 Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.
- 4.8 Utilitățile aferente spațiului concesionat, privind consumul de energie electrică și apă vor fi suportate de către Primăria Rădești.

## **V. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **5.1. Drepturile concesionarului**

5.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **5.2. Drepturile concedentului**

5.2.1 Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1 Obligațiile concesionarului**

6.1.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2 Concesionarul are obligația să plătească redevența.

6.1.3 Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină prioritate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4 Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5 Concesionarul are obligația să respecte întocmai condițiile impuse de lege cu privire la exercitarea profesiei de medic.

### **6.2. Obligațiile concedentului.**

6.2.1 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.2 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.3 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre acesta.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

7.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii,
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ,
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului.
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- e) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

- f) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.
- g) în cazul în care titularul cabinetului nu mai desfășoară activitate medicală.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**8.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **IX. FORȚA MAJORĂ**

**9.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/ sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

**9.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui..

**9.3.** Dacă în termen de 24 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese..

## **X. NOTIFICĂRI**

**10.1.** În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în prezentul contract.

**10.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**10.3** Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-amil, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**10.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **XI. LITIGII**

**11.1.** În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## **XII CAUZE FINALE**

**12.1** Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

**12.2** Prezentul contract de concesiune , împreună cu anexele 1 și 2 , care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**12.3** Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de \_\_\_\_ exemplare, cate unul pentru fiecare, astăzi -----, data semnării lui.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**



**PROCES – VERBAL**

Încheiat astăzi.....

**I Părți**

Între:

1. ....reprezentat prin .....,  
în calitate de .....primitor, și
2. **U.A.T. COMUNA RĂDEȘTI**, județul Galați, cu sediul în comuna Rădești, strada  
Principală, nr. 48, CUI 16576043, e-mail: **radesti@gl.e-adm.ro**, telefon / fax  
0236333494/ 02363330236333479, reprezentata legal prin Viceprimar cu atribuții de  
primar, Ionel Popoiu, în calitate de predător.

**II Obiectul procesului -verbal**

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și respectiv, primirea  
următorului spațiu:

.....  
.....

Predarea – primirea spațiului se face pe o perioadă de **X** ani, până la renovarea  
Serviciilor Publice, unde se va desfășura activitatea medicală, începând cu data semnării  
procesului verbal.

Prezentul proces verbal de predare- primire a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte  
unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,  
VICEPRIMAR

AM PRIMIT,

PROIECT DE HOTARARE  
IULIE 2020

*privind : aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,*

Inițiatorul proiectului de hotărâre este Popoiu Ionel, viceprimar al comunei Rădești, județul Galați, ales prin Hotararea nr. 5 din 23.06.2016 a Consiliului Local Rădești, desemnat prin HCL nr. 9 din 20.03.2019 cu exercitarea atribuțiilor specifice funcției de primar, până la data alegerii unui nou primar

Proiect de hotarare înregistrat la nr.3083 din 17.07.2020 .

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr. din .07.2020.

Având în vedere raportul de specialitate a responsabilului cu resursele umane înregistrat la nr. .... din .....07.2020.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr..... din 29.07.2020 , nr.2 înregistrat sub nr. .... din 29.07.2020 și nr.3 înregistrat sub nr..... din 29.07.2020.

Având în vedere dispozițiile :

- art. 2, alin.(1), art. 4 și art. 5, alin.(1), din HOTĂRÂRE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- art. 14, alin.(4), din ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale\*) – Republicare,
- art. 136 , alin.(5) din CONSTITUȚIA ROMÂNIEI,
- art. 874 , alin.(1) din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)\* – Republicare
- Ordinul MS și MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HOTĂRÂRE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

În conformitate cu prevederile art. 129 , alin.(2) , lit. ,, c “ și alin.(6) , lit. ,, a “ din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (1), art.196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

PROPUN

**Art.1 .-** Se aproba concesiunea , fără licitație publică, a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR, aflat în domeniul public al comunei Rădești, conform Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

**Art. 2.-** Se aprobă contractul cadru de concesiune și procesul verbal de predare –primire, aprobat prin Ordinul MS și MAI nr. 946/299/2004 conform Anexa nr. 2 și nr.3, la prezenta hotărâre.

**Art. 3.-** Se aprobă durata concesiunii pe o perioadă de la 15 la 49 ani, până la reabilitarea clădirii servicii publice, din comuna Rădești.

**Art. 4.-** (1) Se aproba redevența datorată de concesionar în cuantum de 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani, pentru spațiile atribuite conform anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**Art. 5. -** (1).- Redevența menționată la art. 4 se face venit la bugetul local și va fi achitată prin ordin de plată în contul comunei RĂDEȘTI, deschis la Serviciul Orașenesc de Trezorerie Oraș TG. BUJOR, sau în numerar la casieria unității administrativ- teritoriale Comuna Rădești.

(2) Plata redevenței se face anual, în perioada 01-31 martie a fiecărui an.

(3) Funcționarii cu atribuții de colectare a impozitelor și taxelor locale, vor urmări încasarea plăților și executarea silită a rău platnicilor cu respectarea prevederilor legale în materie.

(4) Prin derogare de la alin.(2), plata redevenței pe anul 2020 se va face în maxim 30 zile de la semnarea contractului de concesiune, pentru perioada rămasă până la finele anului în curs.

**Art. 6.** - Cerere depusă, v-a fi completată în termen de 10 zile cu următoarele documente :

- Copie act de identitate titular cabinet medical, sau copie act de identitate al reprezentantului legal, după caz,

- Copie certificat de înregistrare în Registrul unic al cabinetelor medicale,

- Copie C.U.I.

**Art. 7.** - Se împuternicește viceprimarul Comunei Rădești, d-nul Ionel Popoiu pentru a semna în numele și pentru Consiliul Local Rădești, contractul de concesiune.

**Art. 8.** - Viceprimarul comunei Rădești, prin Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Rădești, va urmări decerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 9.** - Secretarul general al comunei va face publică și va comunica această hotărâre viceprimarului și tuturor persoanelor care au sarcina de serviciu de punere a ei în aplicare, *Cabinetului Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR și* Institutiei Prefectului - județul Galați, în vederea controlului sub aspectul legalității.

ROMANIA  
VICEPRIMAR  
IONEL POPOIU  
PRIMAR  
Județul Galați - Comuna Rădești

Avizeaza pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
VASILE NITA

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB ...24/2020			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARAC.		<input type="checkbox"/> FORMATIV <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU > <input type="checkbox"/> HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> DA/NU >	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU
			Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)		11
3	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)		7
4	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)		10
5	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		0
6	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		4
8	Numărul consilierilor locali absenți motivat		0
9	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv: 0			
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora. 2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectiv, se menționează „nu este cazul”. *Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.			

**REFERAT DE APROBARE**

Proiect de hotărâre privind : *aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,*

În conformitate cu prevederile art. 129 , alin.(2) , lit. „ c “ și alin.(6) , lit. „ a “ din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local , la propunerea primarului, asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru administrarea domeniului public și privat al comunei ,precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Luând act de cererea adresată de *Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR*, înregistrată cu nr.2929 din 01.07.2020 la Primăria Comunei Rădești,

Având în vedere prevederile din ;

- **HOTĂRÂRE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,**

Art. 2

(1) Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

Art. 4

(1) Concesiunea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

Art. 5

(1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(4) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

- **CONSTITUȚIA ROMÂNIEI art.136**

(4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

- **CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)\* – Republicare**

**SECȚIUNEA 4: Dreptul de folosință cu titlu gratuit**

Art. 874: Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**

**Art. 129: Atribuțiile consiliului local**

(2) **Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:**

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) **În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:**

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

**Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local**  
(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;  
- **ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale\*) - Republicare**

**Art. 14**

(4) Bunurile menționate la alin. (3) vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere prevăzute la art. 19 din Legea nr. 213/1998.

Se impune să propun spre analiză și aprobare acest proiect de hotărâre privind; : **aprobarea concesionării fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR**, în ședința ordinară a Consiliului Local Rădești din 30.07.2020.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind: *aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,*

Analizând proiectul de hotărâre prezentat de inițiator, constat că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel :

A luat act de cererea adresată de *Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR*, înregistrată cu nr.2929 din 01.07.2020 la Primăria Comunei Rădești

Respecta prevederile :

- art. 2, alin.(1), art. 4 și art. 5, alin.(1), din HOTĂRÂRE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- art. 14, alin.(4), din ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale\*) – Republicare,
- art. 136 , alin.(5) din CONSTITUȚIA ROMÂNIEI,
- art. 874 , alin.(1) din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009)\* – Republicare
- Ordinul MS și MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HOTĂRÂRE nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- art. 129 , alin.(2) , lit. ,, c “ și alin.(6) , lit. ,, a “ din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

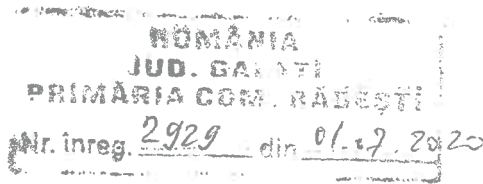
Față de cele invocate consider că proiectul de hotărâre privind: *aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR*, întrunește condițiile pentru a fi supus spre discuție și aprobarea în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Rădești din 30.07.2020.

Compartiment, achiziții publice, juridic, amenajarea teritoriului și urbanism

Consilier achiziții publice .

ESTERA MIHAI





C.M.I. Anwar Abdelnasir

Loc.Balabanesti

Jud.Galati

C.I.F.29486090

Nr.32/2020

Domnule viceprimar

Subsemnatul, Anwar Abdelnasir, reprezentant legal al C.M.I. Dr. Anwar Abdelnasir, sediul in localitatea Balabanesti, judetul Galati, C.I.F.29486090, va rog sa-mi acordati prin contract de comodat "spatiul de protocol" din sediul primariei Radesti, judetul Galati.

Data

01.iulie 2020

Semnatura reprezentantului legal



CONFIRM AUTENTICITATEA  
PREZENTULUI DOCUMENT

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL RĂDEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

**RAPORT DE AVIZARE**

Nr. 3387 din 29.07.2020

In conformitate cu prevederile art. 125, alin. (1) . lit.a) si b) si alin.(2) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate nr.1 pentru activitati economico- financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, munca si protectie sociala, s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus, in vederea discutării acestuia in ședința ordinară /extraordinară a Consiliului local al comunei Rădești din 30.07.2020. .

Documentatia depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

- 1.- Proiectul de hotarare privind : *aprobarea concesiunii fără licitație publică a spatiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,*
  - 2.- Referatul de aprobare a initiatorului . **Viceprimar- Popoiu Ionel**
  - 3.- Raportul de specialitate intocmit de ; **Consilier achiziții publice – Estera Mihai**
- Amendamente: \_\_\_\_\_

Prin urmare comisia nr.1 a analizat materialele depuse si a hotarit conform procesului verbal din data de 29.07.2020...cu 4 voturi pentru, 1 voturi impotriva, - voturi abțineri, avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

1. **Șușnia Viorel – Președinte comisie-** \_\_\_\_\_
2. **Lungu Carmen - Membru-** \_\_\_\_\_
3. **Moisei Costel - Membru -** \_\_\_\_\_
4. **Tufă Ionel - Membru -** \_\_\_\_\_
5. **Aștefanei Mihaela Valentina –secretar comisie** \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL RĂDEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

PROCES VERBAL NR. 3387  
încheiat astăzi 29.07.2020

Astăzi data de mai sus , comisia nr. 1 - pentru activitati economico- financiare, amenajarea teritoriului si urbanism,munca si protectie sociala , s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus, in vederea discutarii acestuia in ședința ordinară/ ~~extraordinară~~ a Consiliului local al comunei Rădești din 30.07.2020.

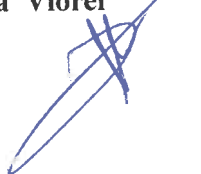
Documentatia depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

- 1.- Proiectul de hotarare privind: *aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,*
- 2.- Referatul de aprobare a initiatorului- **Viceprimar- Popoiu Ionel**
- 3.- Raportul de specialitate intocmit de - **Consilier achiziții publice – Estera Mihai**

In urma analizarii materialelor depuse, comisia nr.1 a hotarit cu 4 voturi pentru,    voturi impotriva,    voturi, abtineri,avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

1. **Presedinte comisie-**  
**Șușnia Viorel**



**Secretar comisie**  
**Aștefanei Mihaela Valentina**



ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL RĂDEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

**RAPORT DE AVIZARE**

Nr.3390 din 29.07.2020

În conformitate cu prevederile art.125, alin. (1) . lit.a) și b) și alin.(2) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate nr.2 pentru activități sociale culturale și culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința ordinară /extraordinară a Consiliului local al comunei Rădești din 30.07.2020

Documentația depusă pentru discutare și avizare cuprinde:

- 1.- Proiectul de hotărâre privind: **aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ” pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,**
  - 2.- Referatul de aprobare a initiatorului . **Viceprimar- POPOIU IONEL**
  - 3.- Raportul de specialitate întocmit de ; **Consilier achiziții publice – Estera Mihai**
- Amendamente:

Prin urmare comisia nr.2 a analizat materialele depuse și a hotărât conform procesului verbal din data de 29.07.2020... cu 3 voturi pentru, — voturi împotriva, — voturi abțineri, avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

1. Porumb Cătălin Nicolae – Președinte comisie-
2. Lungu Maria - Membru-
3. Toma Dumitra –secretar comisie



ROMANIA  
JUDETUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL RĂDEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

PROCES VERBAL NR. 3390  
încheiat astăzi 29.07.2020

Astăzi data de mai sus , comisia nr. 2 pentru activitati social culturale si culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport , s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus, in vederea discutarii acestuia in sedinta ordinara/ ~~extraordinara~~ a Consiliului local al comunei Rădești din 30.07.2020.

Documentatia depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotarare privind: *aprobarea concesiunii fără licitație publică a spatiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,*
  - 2.- Referatul de aprobare a initiatorului-. **Viceprimar- POPOIU IONEL**
  - 3.- Raportul de specialitate intocmit de – **Consilier achiziții publice – Estera Mihai**
- In urma analizarii materialelor depuse, comisia nr.2 a hotarit cu 3. voturi pentru, — voturi impotriva, — voturi abtineri,avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

1. Porumb Cătălin Nicolae – Președinte comisie-

2. Lungu Maria - Membru-

3.Toma Dumitra –secretar comisie

  
\_\_\_\_\_

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL RĂDEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

RAPORT DE AVIZARE

Nr. 3394 din 29.07.2020

În conformitate cu prevederile art. 125, alin. (1) . lit.a) și b) și alin.(2) OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ , comisia de specialitate nr.3 - pentru protecția mediului și turism, juridică și disciplină, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința ordinară /extraordinară a Consiliului local al comunei Rădești din 30.07.2020.

Documentația depusă pentru discutare și avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotărâre privind: **aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,**
- 2.- Referatul de aprobare a initiatorului . **Viceprimar- IONEL POPOIU**
- 3.- Raportul de specialitate întocmit de ; **Consilier achiziții publice – Estera Mihai**

Amendamente: \_\_\_\_\_

Prin urmare comisia nr.3 a analizat materialele depuse și a hotărât conform procesului verbal din data de 29.07.2020 cu 3 voturi pentru, — voturi împotriva, — voturi ,abțineri, avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

1. Popoiu Ionel — Președinte comisie- \_\_\_\_\_
2. Popa Petra — Membru- \_\_\_\_\_
3. Porumb Gabriela Adriana —secretar comisie \_\_\_\_\_

ROMANIA  
JUDETUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL RĂDEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

PROCES VERBAL NR. 3394  
încheiat astăzi 29.07.2020

Astăzi data de mai sus , comisia nr. 3 - pentru protecția mediului și turism, juridică și disciplină, s-a întrunit în ședința de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința ordinară/ ~~extraordinară~~ a Consiliului local al comunei Rădești din 30.07.2020 .

Documentația depusă pentru discutare și avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotărâre privind : *aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de Protocol din clădirea „ Complex administrativ- Comuna Rădești ”pentru funcționare Cabinet Medical Individual dr. ANWAR ABDELNASIR,*
- 2.- Referatul de aprobare a initiatorului-. **Viceprimar- IONEL POPOIU**
- 3.- Raportul de specialitate întocmit de – **Consilier achiziții publice – Estera Mihai**

În urma analizării materialelor depuse, comisia nr.3 a hotărât cu 3 voturi pentru,    -    voturi împotriva,    -    voturi, abțineri, avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

Președinte comisie

Popoiu Ionel



Secretar comisie

Porumb Gabriela Adriana

